

Attività manutentiva

La chiave per
un impianto
efficiente

Prevenire guasti e ottimizzare le prestazioni per maggiore durata e risparmio energetico.



Manutenzione ordinaria unità esterne VRF e mini VRF

La manutenzione ordinaria delle unità esterne VRF e Mini VRF, prevede la possibilità di verifiche periodiche in funzione della quantità di refrigerante e delle richieste dell'utente finale, da concordarsi con il cliente, in cui verranno espletate le seguenti attività:

- Monitoraggio per almeno 1 ora dei parametri di funzionamento e diagnostica mediante software dedicato.
- Verifica connessioni frigorifere.
- Verifica funzionamento parti meccaniche.
- Controllo strutturale dell'unità condensante esterna.
- Verifica connessioni elettriche unità esterna.
- Pulizia superfici radianti esterne (una volta all'anno).



Manutenzione ordinaria unità interne espansione diretta

La manutenzione ordinaria delle unità interne ad espansione diretta prevede due visite annuali, da concordarsi con il cliente, in cui verranno espletate le seguenti attività:

- Verifica strutturale.
- Verifica funzionale e pulizia rotary ventilatore.
- Verifica dello stato della superficie radiante
- Igienizzazione e disinfezione batteria con prodotti a presidio medico chirurgico.
- Pulizia e disinfezione vaschetta scarico condensa e verifica dello scarico.
- Elemento filtrante.



Manutenzione ordinaria pompe di calore

La manutenzione ordinaria delle pompe di calore prevede due visite annuali, da concordarsi con il cliente, in cui verranno espletate le seguenti attività:

- Pulizia della superficie radiante dell'unità esterna.
- Controllo e serraggio dei cablaggi elettrici del prodotto.
- Controllo perdite delle connessioni frigorifere utilizzando il metodo diretto (cercafughe).
- Controllo visivo delle connessioni idrauliche al prodotto.
- Verifica visiva delle condizioni estetiche generali del prodotto.
- Verifica visiva e funzionale dei componenti (frigoriferi e non) interni al prodotto.
- Verifica connessione e funzionalità del modulo Tank (se presente).
- Verifica visiva delle condizioni dell'accumulo ACS (solo se marchiato GENERAL HVAC Solutions Italia S.p.A.).
- Controllo visivo dello stato dei vari componenti di sicurezza presenti sull'impianto.
- Controllo visivo generico sullo stato dell'impianto idraulico.
- Verifica pressione impianto attraverso manometro in dotazione al prodotto.



Manutenzione ordinaria recuperatori con batteria espansione diretta



La manutenzione ordinaria dei Recuperatori, prevede due visite annuali, da concordarsi con il cliente, in cui verranno espletate le seguenti attività:

- Verifica strutturale.
- Verifica funzionale e pulizia ventilatore.
- Igienizzazione e disinfezione batteria con prodotti a presidio medico chirurgico.
- Sostituzione filtri.
- Non è prevista né pulizia né sostituzione elementi filtranti in carta.

